



# רש"י 1

ליוקרה של חולון יש בית חדש



כאן בינוי  
חדשנות עירונית

# THE COMPANY

חברת כאן בינוי, מחברות הייזום והביצוע המובילות בחולון ובאזורי ביקוש נוספים בגוש דן, גאה להגיע לשכונת גרין מתוך מטרה ליצור עבורכם עתיד חדש בשכונה. יכולותיה של החברה ניצבות על קרקע בטוחה של ניסיון רב, איתנות פיננסית ואמינות תוך מחויבות לעמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר של תכנון וביצוע. שילוב היכולות הללו מיתרגם למתחמי מגורים איכותיים ביותר ברחבי העיר.

החברה קיבלה את חותמת **dun's 100** המעידה על איתנות והתנהלות פיננסית תקינה. ועל השתייכות לקבוצת החברות המובילות והמצליחות במשק הישראלי, ומהווה חותם של איכות לחברה ולמנהליה.





# THE PROJECT

## אי של שלווה בפריים לוקיישן של חולון

בלב שכונת גרין מקימה חברת "כאן בינוי" את פרויקט הבוטיק היוקרתי - רש"י 1, במיקום אידיאלי בקרבה לתיאטרון חולון ובמרחק הליכה קצר לשד' קוגל וסוקולוב. הפרויקט הינו חלק מתהליך התחדשות עירונית שחברת כאן בינוי מובילה באופן גורף בשיתוף עיריית חולון. הקירבה של הפרויקט ליציאות המרכזיות מחולון היא ללא ספק אחד מהיתרונות הבולטים של הפרויקט. סביבת הפרויקט מהווה בחירה מושלמת למשפחות המחפשות בית גדול בסביבת מגורים איכותית, ירוקה וקהילתית מבלי לוותר על קצב החיים של העיר.

פרויקט מפואר באיכות בנייה  
גבוהה ביותר



במרכז השקט  
של העיר



סביבת מגורים  
ירוקה





## סטנדרטים חדשים של יוקרה ועיצוב

הבניין בן 6 קומות ו-20 יח"ד בלבד, מתבלט בעיצוב ארכיטקטוני מרשים ופיתוח סביבתי עשיר.

לרשותכם מגוון דירות מעוצבות עם כל האפשרויות שהחיים הטובים יכולים להציע: דירת גן 4 חדרים, דירות בנות 4, 4.5 ו-5 חד'. בדירות חללי אירוח מרווחים ביותר ומרפסות שמש גדולות המזארות באור טבעי.

הפרויקט מלווה ע"י בנק הפועלים תוך מתן בטוחות והערבויות לרוכשים.

הפרויקט בליווי  
**בנק הפועלים**

מפרט עשיר  
 ביותר 

מרפסות שמש  
 מרווחות 

בניין בעיצוב  
 ארכיטקטוני ייחודי 

THE  
 PRESTIGIE

# THE ENVIRONMENT



## המקום האידיאלי לגדל בו משפחה

הודות למיקומו של הפרויקט בפינת הרחובות רש"י 1 והרב קאפח הוא נהנה מ-4 כיווני אוויר מלאים ושפע של אור ואוויר נקי. הרחוב השקט והפסטורלי מבטיח לכם איכות חיים ירוקה ומתהדר במבנים קטנים ואינטימיים לצד כל מה שמרגש בעיר. מרחק הליכה קצרצר מוביל ללב השוקק והותיק של העיר על שלל בתי הקפה, מרכזי הקניות, מקומות בילוי ותרבות, לצד מוסדות חינוך, קהילה ופנאי הממוקמים בקרבת הפרויקט.

בסמיכות  
לתיאטרון חולון



מרחק פסיעה מבתי  
הקפה והמסעדות



בקרבה למוסדות  
חינוך





י.למחשה בלבד ט.ל.ח.

# THE LOCATION

## נגישות מושלמת

המיקום האטרקטיבי של הפרויקט מעניק לכם נגישות ישירה לצירי התנועה המרכזיים של העיר: המעפילים, שד' דב הוז ושד' קוגל ומאפשר לכם נסיעה קלה ומהירה לכל רחבי תל אביב וגוש דן באמצעות מחלף חולון ומחלף דב הוז לנתיבי איילון. בנוסף, לרשותכם מערך שלם של תחבורה ציבורית נוחה ונגישה שיתחזק בקרוב, הודות לתחנת הרכבת הקלה (הקו הירוק) אשר תמוקם ליד תיאטרון חולון.

- 4 דק'  
לקאנטרי חולון  
🚗
- 4 דק'  
למחלף חולון  
🚗
- 5 דק'  
לתחנת הרכבת הקלה  
🚶

# THE OUTDOORS



אתם מוזמנים ליהנות מ"פארק הנוער" פילבוקס המטופח, המהווה מוקד משיכה למשפחות וילדים ומספק מגוון פעילויות של בילוי, פנאי וספורט: מתקני כושר, מדשאות רחבות, מתחם משחקים והרפתקאות, שבילי אופניים וריצה, מתחמי פיקניק ושלל פינות חמד מוצלות לצד הקאנטרי קלאב של חולון - המהווה את המקום האולטימטיבי לבילוי ולאורח חיים בריא.

מסלולי אופניים



מתקני ספורט וכושר  
בפארק הנוער



בקרבה לקאנטרי  
חולון





## את היוקרה תרגישו כבר בכניסה

בהגיעכם לבניין יקבל את פניכם לובי מפואר, מרשים ויוקרתי, המרוהט בפריטים מעוצבים. עוד בפרויקט חדר אופניים ועגלות, מעלית מפוארת ומהירה.

רש"י 1 תוכנן עפ"י סטנדרטים גבוהים של יוקרה בקו מינימליסטי ונקי בתקן ישראלי ירוק. חזית הבניין מתהדרת במראה מודרני עכשווי ובשילוב חומרי גמר איכותיים כאבן, טיח ו-HPL המעניקים לבניין מראה ייחודי.

חניה פרטית  
לכל דירה



מעלית מהירה  
ומתקדמת



לובי כניסה מפואר  
ומרשים



# THE DESIGN





## דירות יוקרה

הדירות בפרייקט בעלות חללי אירוח מרווחים ומרפסות גדולות המוארות באור טבעי והן נהנות ממפרט עשיר ויוקרתי, חניה פרטית בחניון תת קרקעי מרווח ומחסן פרטי לכל דירה. תכנון הדירות מאפשר לכל דייר להתאים את חלל הדירה לטעמו ולצרכיו.

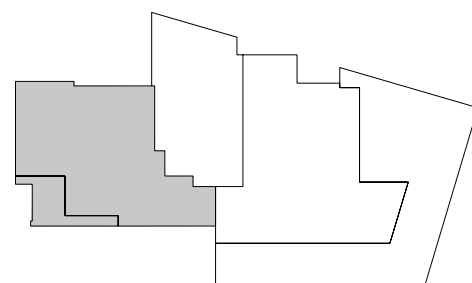


# רנ"י 1

מס' דירה: 2  
קומת קרקע

דירת 4 חדרים  
82.2 מ"ר + חצר 9 מ"ר

כיווני אוויר:  
דרום, מזרח, מערב



התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. התוכנית אינה סופית, לפני היתר בנייה ולפני תכנון מפורט. טלח. 4.7.2022.



כאן בינוי  
חדשנות עירונית

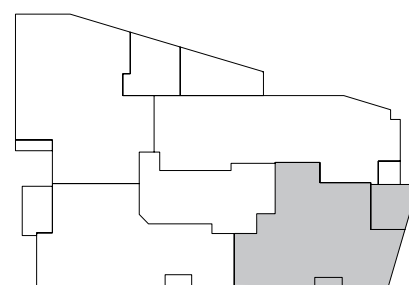


# רע"ן

מס' דירות: 3,7,11,15  
קומות 4, 3, 2, 1

דירת 4 חדרים  
77.5 מ"ר + מרפסת 10 מ"ר

כיווני אוויר:  
צפון, מזרח



התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. התוכנית אינה סופית, לפני היתר בנייה ולפני תכנון מפורט. טלח. 4.7.2022.



כאן בינוי  
חדשנות עירונית



מרפסת  
כ-7.3 מ"ר

- 357 -

חדר דיור

- 597 -

פ. אוכל

כניסה

חדר שינה הורים  
262 / 343

ח. רחצה הורים  
92 / 243

מטבח  
- 187 -

ח. שינה  
277 / 317

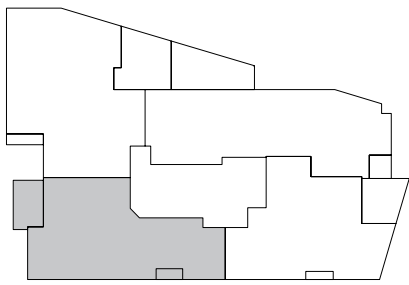
- 317 -

ח. רחצה כללי  
217 / 213

שירות

חדר שינה / מ"מ"ד  
272 / 327

מסתור כביסה



# רנ"י 1

מס' דירות: 4,12,16  
קומות 1,3,4

דירת 4 חדרים  
80.6 מ"ר + מרפסת 7.3 מ"ר

כיווני אוויר:  
דרום, מזרח



כאן בינוי  
חדשנות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. התוכנית אינה סופית, לפני היתר בנייה ולפני תכנון מפורט. טלה. 4.7.2022.

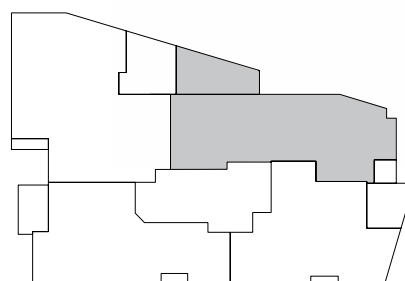


# רע"ו

מס' דירה: 10  
קומה 2

דירת 4 חדרים  
88.5 מ"ר + מרפסת 15.6 מ"ר

כיווני אוויר:  
צפון, מערב





# רנ"ו

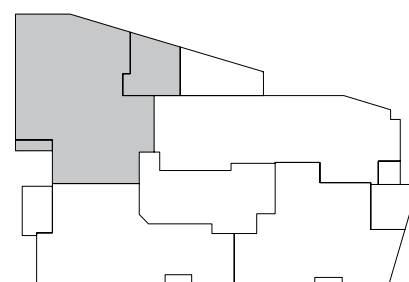
מס' דירות: 5,13,17  
קומות 1,3,4

דירת 5 חדרים  
100.5 מ"ר + מרפסת 14.8 מ"ר

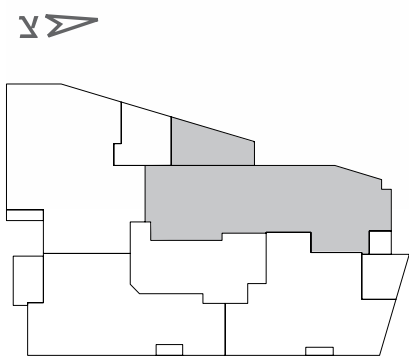
כיווני אוויר:  
דרום, מערב



כאן בינוי  
חדשנות עירונית



התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. התוכנית אינה סופית, לפני היתר בנייה ולפני תכנון מפורט. טלח. 4.7.2022.



# רע"ו

מס' דירות: 6,14,18  
קומות 1,3,4

דירת 4.5 חדרים  
93.6 מ"ר + מרפסת 15.5 מ"ר

כיווני אוויר:  
צפון, מערב

# THE SPECS

## מטבח

- מטבח מעוצב בסטנדרט גבוה בהתאמה אישית
- ברז מטבח יוקרתי עם מזלף נשלף
- מטבח שיש אבן קיסר לבחירה מתוך מגוון דגמים
- כיור אקרילי או ערוסטה בהתקנה שטוחה

## חדרי רחצה

- ברזים איכותיים
- אסלות תלויות מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית

## ריצופיים חיפויים

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ס"מ במגוון דגמים
- חיפוי קירות יוקרתיים במגוון דגמים בחדרי רחצה
- ריצוף מרפסת שמש גרניט פורצלן דמוי DECK

## מחסן

## הבניין

- בניין בוטיק בעיצוב אדריכלי מתקדם
- חזיתות מעוצבות בחיפוי חומרים קשיחים
- מעלית משוכללת ומעוצבת
- חניה מקורה לכל דירה
- לובי כניסה ברמה גבוהה
- תכנון על פי עקרונות בנייה ירוקה

## הדירה

- הכנה למיזוג אוויר מרכזי
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים משודרגות לבחירה מתוך מגוון דגמים
- תריסים חשמליים
- חשמל דירתי תלת פאזי
- פריסה רחבה של נק' חשמל ותקשורת
- אביזרי קצה חשמליים יוקרתיים
- אינטרקום עם מסך צבעוני
- מערכת חימום מים סולארית










# THE NEIGHBOR\_ HOOD

## הכי נכון בחולון

שכונת גרין סומנה כשכונה הלוהטת של חולון. הסביבה אידיאלית למשפחות צעירות והיא סוחפת אליה מארג אנושי מרתק של משפחות היוצרות חיי קהילה פעילים והווי שכונתי ייחודי. בנוסף לשפע הריאות הירוקות, נהנים תושבי השכונה מנגישות מהירה ונוחה למתחמי הבילוי, הפנאי והעסקים של גוש דן באמצעות נתיבי איילון והקו של הרכבת הקלה. עכשיו יש לכם הזדמנות לגור במקום הכי נכון בחולון.

-  קירבה מושלמת לתחנת הרכבת הקלה
-  חיבור מהיר וקל למרכזי העסקים
-  חיי קהילה עשירים



הטייסים 8, חולון



ירמיהו 24, חולון



יצחק הלוי 19, חולון



ליסין 13, חולון



כיכר השקד, תל אביב



יאיר גלעדי 5, חולון

המוצג בחוברת זו, לרבות תמונות, הרמיזות, ריהוט, אביזרים, מידות והתכניות הרעיוניות הינם לצורך המחשה בלבד. תקציר עיקרי המפרט הטכני הינו למידע כללי. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. מצגת זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. 4/7/2022



03-6832444

kan-binuy.co.il

רח' הרוקמים 26, חולון, מרכז עזריאלי, בניין B

פקס: 03-6835444



כאן בינוי  
חדשנות עירונית