

בית 13 ליסיון



kan-binuy.co.il

טל: 03-6832444
פקס: 03-6835444

info@kan-binuy.co.il
ישראל גורי 35, תל אביב

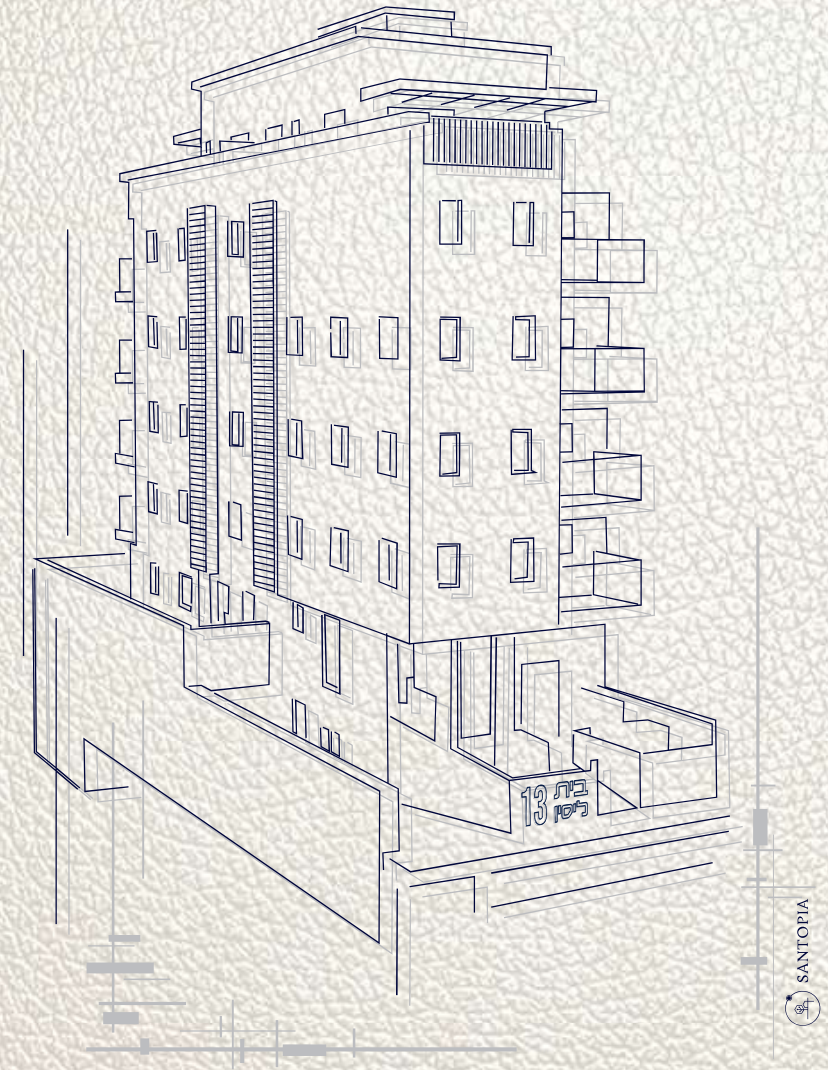
בית ליסין 13

במרכז העיר חולון, בסביבה שקטה ונגישה באיזור תוסס, צעיר, דינאמי ומלא חיים, מקימה חברת כאן בינוי את פרויקט "בית ליסין 13".

בניין בוטיק מעוצב בעיצוב ארכיטקטוני נדיר ומיוחד ביופיו.

הפרויקט הינו חלק מתהליך התחדשות עירונית שחב' כאן בינוי מובילה באופן גורף בשיתוף עיריית חולון ומייצג סינרגיה של ישן וחדש, עבר ועתיד, אינטימיות ויוקרה.

הפרויקט מציע מבחר מגוון של דירות: דירת גן, דירות 3 ו 4 חד' וצמד דופלקסים. לכל הדירות מרפסות שמש והן תוכננו להעניק לרוכשי הדירות חווית מגורים יוקרתית והרמונית. מפרט הדירות מתאפיין ביצירתיות, ולכל אחת מהדירות המאפיינים הייחודיים לה.



התוכניות והפרטים במצגת זו הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. התוכנית אינה סופית, לפני היתר בנייה ולפני תכנון מפורט. ט.ל.ח. 02.09.2020

יצירה...



פרויקט אותנטי וייחודי, הממזג אדריכלות מעוררת השראה, עם תכנון קפדני המשלב את כל העולמות יחד.

הפרויקט בן 4 קומות מעל קומת הקרקע ובו 9 יח"ד. דירות חלומיות בתוך מבנה בוטיק, ומרפסת חיה בליבה השקט של העיר חולון.

הפרויקט מתוכנן תוך הקפדה על התקנים המחמירים ביותר כגון: התקן לבנייה ירוקה ואיכות הסביבה, ועל ידי כך הפיכת הבניין לבניין ירוק וסביבתי.

לכל דירה מתווספת חנייה בחניון תת-קרקעי.

הפרויקט מלווה ע"י בנק הפועלים תוך מתן הבטוחות והערבויות לרוכשים.

בנק הפועלים 



עיקרי החפרט

מטבח

- מטבח מעוצב בסטנדרט גבוה בהתאמה אישית
- ברז מטבח יוקרתי עם מזלף נשלף תוצר "HANSGRÖHE" או שו"ע
- משטח שיש אבן קיסר לבחירה מתוך מגוון דגמים
- כיור אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה

חדרי רחצה

- ברזים איכותיים מתוצרת "HANSGRÖHE" או שו"ע
- אסלות תלויות מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית

ריצופים וחיפויים

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80/80 ס"מ במגוון דגמים
- חיפוי קירוח יוקרתי במגוון דגמים
- ריצוף מרפסת שמש גרניט פורצלן דמוי אבן או שו"ע

הבניין

- בניין בוטיק בעיצוב אדריכלי מתקדם
- חזיתות מעוצבות בחיפוי חומרים קשיחים
- מעלית משוכללת ומעוצבת
- חניה מקורה לכל דירה
- לובי כניסה מעוצב
- פיתוח ברמה גבוהה
- תכנון על פי עקרונות בנייה ירוקה

הדירה

- הכנה למיזוג אוויר מרכזי
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים משודרגות לבחירה מתוך מגוון דגמים
- תריסים חשמליים
- חשמל דירתי תלת פאזי
- פריסה רחבה של נק' חשמל ותקשורת
- אביזרי קצה חשמליים יוקרתיים
- אינטרקום עם מסך צבעוני
- מערכת חימום מים סולארית



פרויקט יוקרתי הינה להתחשה בלבד



דירת גן - N

שטח דירה: 88 מ"ר
שטח גינה: 73 מ"ר

4 חדרים

דרום מזרח



צפון



ט.ל.ח. התוכנית הינה להמחשה בלבד



דירה № 2
 קוֹמָה א
 שטח דירה: 90.69 מ"ר
 ש. מרפסת: 7.3 מ"ר

4 חדרים

צפון
 חזרה



צפון



התוכנית הינה להמחשה בלבד
 SANTOPIA

דירה № 3
קומה 2
שטח דירה: 58 מ"ר
ש. מרפסת: 5.5 מ"ר

חדרים 3

דרום
מזרח



צפון



כניסה

ח.ל.ח. התוכנית הינה להמחשה בלבד



דירות 6+4
קוה ב | ג
שטח דירה: 84 מ"ר
ש. מרפסת: 7.3 מ"ר

4 חדרים

צפון
מזרח



צפון



ט.ל.ח. התוכנית הינה להמחשה בלבד

דירה 8
דופלקס

ש. ד. קומה ד-84 מ"ר
ש. חדרים על הגג-40 מ"ר
ש. מרפסת - 7.3 מ"ר
ש. מרפסת גג-51.51 מ"ר

צפון
מזרח
5
חדרים



צפון

SANTOPIA

ח.ל.ט. התוכנית הינה להמחשה בלבד



חפלים
כניסה

חפלים
עליון

כניסה

ד

ה

ד

ה

דירה 9
דופלקס

ש.ד. קומה ד-67 מ"ר
ש.חדרים על הגג-40 מ"ר
ש. מרפסת -5.5 מ"ר
ש. מרפסת גג-31 מ"ר

דרום
מזרח
5
חדרים



צפון



חפלים
עריון



חפלים
כניסה



ח.ל.ח. התוכנית הינה להמחשה בלבד



אודות חברה

כאן בינוי היא חברת יזמות נדל"ן, דינמית ופורצת דרך בתחומה, החתומה על מגוון פרויקטים איכותיים בתחום הבניה למגורים אשר זוכים לביקוש רב. גישתה הייחודית של החברה, מתאפיינת בהשקעה בשיטות עבודה עדכניות, בטכנולוגיות הנדסיות מתקדמות ובבנייה ירוקה וידידותית לסביבה. כל זאת בגישה ייחודית, המשלבת את מיטב המשאבים המקצועיים עם רמת שירות גבוהה שבזכותה כאן בינוי זוכה לאמון רב בקרב לקוחותיה.

בכל פרויקט, החברה מעמידה לרשות לקוחותיה מעטפת מקיפה וייחודית, המציעה יכולות מוכחות בתחום הייזום התכנון, הביצוע וליווי מקיף לרוכשים.

יגאל אלון 35 | הרצליה

ז'בוטינסקי 48 | חולון



ירמיהו 24 | חולון

הטייסים 8 | חולון

